



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.03.2026

№ 1988

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах со дня вступления в силу настоящего постановления по 31.12.2026 (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строку 8 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 30.03.2021 № 1020 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 1 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 09.04.2025 № 3671 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

постановление мэрии города Новосибирска от 09.04.2025 № 3685 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме»;

строку 1 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 02.07.2025 № 7290 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».



3. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 02.03.2026 № 1988

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного
фонда в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения*(с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Менделеева, 4	37,04
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новая Заря, 21	32,46
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новочеркасская, 2а	37,28
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 16	32,22
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Олеко Дундича, 21	36,95
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Олеко Дундича, 23/2	33,28
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 19/2	30,78

Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.